



ORDIBI8.DOC

ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Article 1.-

De conformitat amb allò previst a l'article 73 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, el tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable en aquest municipi queda fixat en els termes que s'estableixen a l'article següent.

Article 2.-

1.- El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0,625 %

2.- El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa rústica, queda fixat en el 0,56%

Article 3.-

D'acord amb l'article 63.4 de la Llei 39/88 de 28 de desembre, per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, estaran exempts els immobles RÚSTICS, sempre que les liquidacions objecte d'aquest impost, relatives a un mateix subjecte passiu i que es troben ubicats en un mateix municipi, no superen la quantitat de 6 €

Article 4.-

Tindran dret a una bonificació del 60% en la quota íntegra de l'impost sempre que així se sol·licite pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen el objecte de l' activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns dels seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins el posterior a la finalització d'aquelles, sempre que durant eixe temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva i que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.



BELLREGUARD
A J U N T A M E N T

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor l'exercici 2018

Diligència:

Per a fer constar que la present ordenança es va aprovar en el ple de data 08 de novembre de 2017 i publicada al BOP núm. 248 de data 29/12/2017

Bellreguard, 02 de gener de 2018
EL SECRETARI