



Clot de L'Era, 10 C.P.46713
BELLREGUARD (VALENCIA)
t-962 815 511 f-962 816 218
secretaria@bellreguard.net
C.I.F P-4604800-E
www.bellreguard.net

BELLREGUARD

A J U N T A M E N T

JUAN MARIA PAREDES ARQUIOLA, SECRETARI INTERVENTOR DE L'AJUNTAMENT DE BELLREGUARD (VALENCIA)

CERTIFIQUE: Que en la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, celebrada el 09 de setembre de 2015, és va adoptar l'acord transcrit a continuació, a reserva dels termes que resulten de l'aprovació de l'acta corresponent, com s'establix en l'article 206 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals:

« ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ ELECTRICA PLAQUES SOLARS.

Vista la necessitat d'aquest ajuntament de contractar el servei de manteniment de la instal·lació elèctrica plaques solars.

Vist que es tracta d'un contracte menor de prestació de serveis, previst a l'article 111 i 138.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i la seua quantia és inferior a 18.000 euros.

Atesa l'oferta presentada per l'empresa JAVIER MORANT PELLICER amb les clàusules que seguidament es transcriuen:

CLÀUSULES:

PRIMERA.- L'empresa instal·ladora es compromet a realitzar les operacions de manteniment preventiu que consten en la clàusula SÈPTIMA del present contracte, que servix de base al present document, i que firmada pels contractants, pel convingut preu de 1.000,00 €. La dita quantitat serà anual i en ella no s'inclouen els impostos corresponents (IVA o semblants)

Qualsevol variació sobre l'oferta que supose la modificació de les condicions pactades patirà el corresponent increment proporcional fixat amb l'acord previ de les parts.

SEGONA.- El client abonarà a l'empresa instal·ladora el preu convingut en la forma següent: Al gener de cada any l'empresa instal·ladora emetera la factura del 50% dels treballs (venciment màxim de pagament 30 dies data factura) i la resta al juliol del mateix any on l'empresa instal·ladora emetrà la factura del 50% restant (amb venciment màxim de pagament 30 dies data factura). El compte bancari vindrà indicada en la factura emesa.

TERCERA.- El termini de duració d'este contracte serà el d'un any, prorrogable per mutu acord. En el cas que trenta dies abans de la finalització del contracte o qualsevol dels seus prorrogues no es denunciara per qualsevol de les parts de forma fefaent, s'entendrà prorrogat per igual període de temps. El preu, en este cas, es fixarà de mutu acord per les parts, no sent inferior a què resulte d'aplicar al preu antic el percentatge en què resulte incrementat a l'aplicar-se l'I. P. C. de l'any anterior.

QUARTA.- L'obligació de l'empresa instal·ladora és exclusivament la de manteniment preventiu i revisió ocular, proves i mesuraments que garantisquen el bon estat de funcionament de la instal·lació.

En el preu estan exclosos els apartats següents: materials i mà d'obra derivats d'avaries, substitució de material defectuós, noves instal·lacions o ampliació de les existents, taxes per emissió de butlletins de reconeixement i taxes dels Organismes de Control Autoritzats.

Si tals servicis foren requerits pel titular de la instal·lació seran facturats independentment, addicionant-los el % d' IVA vigent.

QUINTA.- El preu fixat pel manteniment preventiu i revisió inclou els gastos de desplaçament, mà d'obra especialitzada, suport tècnic per a la mateixa i qualsevol cost derivat de la utilització d'instruments especials o per als mesuraments corresponents.

SEXTA.- L'empresa instal·ladora segons la seua categoria corresponent, d'acord amb la ITC-BT-03 del RETB, té un assegurança de responsabilitat civil que romandrà vigent, i que respon dels danys i perjudis que li foren imputables com a conseqüència de l'incompliment de les seues obligacions, excloent-se els ocasionats per la indeguda manipulació o ús del titular de la instal·lació.

SÈPTIMA.- CONDICIONS DEL CONTRACTE

El present contracte fa referència únicament i exclusivament a la instal·lació elèctrica de baixa tensió de les INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE POTÈNCIA NOMINAL 20 KW ubicades en COBERTA INDUSTRIAL DE LA NAU MUNICIPAL siti en C/CAMI VELL DE GANDIA S/N en 46713 BELLREGUARD. En el cas que, per les característiques de la instal·lació siguen necessaris altres contractes de manteniment i assegurances obligatòries per altres reglamentacions o normatives diferents, s'establiran els mateixos amb independència d'este present i seran contractats a part pel titular de la instal·lació.

L'empresa instal·ladora firmant, sense incloure les reparacions per avaria, com a mínim efectuarà una revisió anual que englobe les inspeccions visuals, proves i mesuraments que garantisquen el bon estat de funcionament de totes les parts de les instal·lacions i obtindrà un dictamen de reconeixement en el qual s'indicarà la conformitat amb totes les parts de les instal·lacions estenent un dictamen de revisió en el qual assenyalarà la conformitat de les instal·lacions amb les prescripcions del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seues instruccions tècniques complementàries.

El dictamen de reconeixement resultant de la revisió efectuada serà entregada al titular de la instal·lació i s'inclourà en el llibre de manteniment de la instal·lació.

En els casos en què s'observe un perill imminent per a les persones o les coses, l'empresa instal·ladora podrà interrompre el subministrament a la instal·lació. La dita interrupció, s'haurà de comunicar de manera immediata a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma que corresponga, amb una explicació de què causes que van portar a prendre la dita decisió.

El titular de la instal·lació es compromet a no manipular, les parts de les instal·lacions el manteniment de les quals estiga contractat.

Tampoc podrà intervindre una altra empresa instal·ladora, encara que estiga habilitada, llevat que amb anterioritat se li notifique per part del titular a l'empresa instal·ladora responsable del manteniment objecte del present contracte.

L'empresa instal·ladora comunicarà al titular de la instal·lació amb la suficient anticipació, la data en què li correspon realitzar la inspecció periòdica.

Este contracte no ha de ser impediment perquè el titular de la instal·lació introduísca millores en la seguretat de les seues instal·lacions a mesura que s'efectuen modificacions o ampliacions subjectes als requisits reglamentaris i legals segons corresponga, i que entraran en les futures revisions reglamentàries.

El contracte de manteniment no exonera al titular de la instal·lació de la responsabilitat d'ús, conservació i manteniment de la instal·lació.



BELLREGUARD
AJUNTAMENT

Clot de L'Era, 10 C.P.46713
BELLREGUARD (VALENCIA)
t-962 815 511 f-962 816 218
secretaria@bellreguard.net
C.I.F P-4604800-E
www.bellreguard.net

El titular de la instal·lació es compromet a facilitar els plans i esquemes elèctrics actualitzats de la instal·lació causa d'este contracte.

PROGRAMA DE MANTENIMENT:

L'objecte d'este apartat és definir les condicions generals mínimes que ha de seguir-se per a l'adequat manteniment de les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica connectades a xarxa.

Es definixen dos escalons d'actuació per a englobar totes les operacions necessàries durant la vida útil de la instal·lació per a assegurar el funcionament, augmentar la producció i prolongar la duració de la mateixa:

- Manteniment preventiu (SI INCLÒS)
- Manteniment correctiu (NO INCLÒS)

Pla de manteniment preventiu(SI INCLÒS): operacions d'inspecció visual, verificació d'actuacions i altres, que aplicades a la instal·lació han de permetre mantindre dins de límits acceptables les condicions de funcionament, prestacions, protecció i durabilitat de la mateixa, en la que es realitzaren les tasques següents:

- Comprovació de les proteccions elèctriques.
- Comprovació de l'estat dels mòduls i verificació de l'estat de les connexions.
- Comprovació de l'estat de l'inversor: funcionament etc.
- Comprovació de l'estat mecànic de cables i terminals(incluyendo cables de preses de terra i reestrenya de bornas), platines, transformadors, unions, reestrenyes i neteja.
- Realització d'un informe tècnic de cada una de les visites on es reflectisca l'estat de les instal·lacions i les incidències succeïdes.

Pla de manteniment correctiu (NO INCLÒS): totes les operacions de substitució/reparacions, avaries que es produïsquen i la seua mà d'obra necessàries per a assegurar que el sistema funciona correctament, prèvia acceptació del pressupost. (Les reparacions i avaries queden exceptuades del preu i cobertura establert en el present contracte).

OCTAVA.- L'empresa instal·ladora no es responsabilitza de:

El mal ús de les instal·lacions.

La variació o modificació de les instal·lacions, circuits, i els seus usos, sense que prèviament haja donat de forma fefaent el vistiplau als mateixos.

Danys produïts per cas fortuït, força major o manipulacions indegudes de les instal·lacions, així com inundacions, catàstrofes, vagues, robatoris, causes mediambientals de força major (rayos, vents huracanats, pedra, pluges torrencials) etc.

Danys produïts al no complir-se les instruccions donades per l'empresa instal·ladora, respecte a la instal·lació.

NOVENA.- En cas d'un incompliment de l'obligació de pagament per part del titular de la instal·lació, així com en el cas que el titular de la instal·lació no accedisca a esmenar les deficiències de la instal·lació comunicades pel mantenidor, l'empresa instal·ladora resoldria immediatament l'obligació de revisió i manteniment, notificant-se'l prèviament a la Conselleria d'Indústria i Energia para des d'eixe moment no assumir responsabilitats per accidents que pogueren ocórrer en les instal·lacions elèctriques.

DESENA.- L'empresa instal·ladora s'obliga a reparar les avaries que es produïsquen, prèvia acceptació del pressupost, facilitant el client a l'empresa instal·ladora l'accés a les instal·lacions i prestar quantes facilitats siguem necessàries amb la finalitat de complir amb els servicis contractats.

ONZENA.- Si l'empresa instal·ladora no ha realitzat la instal·lació elèctrica, no es responsabilitzarà dels danys que puguen produir-se per vicis ocults o no apreciables davant d'una revisió d'acord amb les característiques contractades.

DOTZENA.- En cas de resolució anticipada d'este contracte, o de qualsevol dels seus prorrogues, per causes no imputables a l'empresa instal·ladora, este podrà reclamar una quantitat igual al període que falte per a finalitzar el contracte o qualsevol de les seues pròrrogues.

TRETZENA.- En el cas que l'Administració o l'Organisme en què esta delegue, inspeccionarà el compliment de la legislació vigent, les instal·lacions del client, l'empresa instal·ladora s'obliga, si fóra requerit a estar present durant la inspecció.

CATORZENA.- En cas de discrepància amb la interpretació o execució del present contracte, les parts se sotmeten als Jutjats i Tribunals de GANDIA.

Per tot el que precedeix, la Junta de Govern Local, en virtut de les facultats conferides per Resolució de l'Alcaldia de data 15 de juny de 2015, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

PRIMER. Adjudicar el contracte per a la prestació del servei de manteniment de la instal·lació elèctrica plaques solars, durant un any, prorrogable per mutu acord, i per un import de 1.000,00€ IVA no inclòs

SEGON. Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària.

I, perquè conste, estenc aquesta certificació, d'ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, Bellreguard, catorze de setembre de dos mil quinze.

Vist i Plau
L'ALCALDE

Joan Marco Pastor



EL SECRETARI.