

# MEMORIA VALORADA

PARQUE CANINO "CIRCUITO AGILITY" EN PARC DELS LLAURADORS  
BELLREGUARD (Valencia)

## **1.- PROPUESTA DE ACTUACION.**

Se redacta la presente Memoria Valorada para definir y valorar las obras a realizar en el Parc dels LLauradors de Bellreguard, para acondicionar parte de este parque como circuito canino con instalaciones, servicios y mobiliario urbano necesario para tal fin.

## **2.- MOVIMIENTO DE TIERRAS.**

Se procederá a la excavación de 40 pozos de 0,30 m x 0,30 m x 0,50 m para cimentación de la valla perimetral del parque canino.

Por otro lado se hará una zanja de 0,30 m x 0,30 m y 0,40 m x 0,40 m, para colocación de las instalaciones, tanto de suministro de agua potable como desagüe de la fuente y el pipi-can del circuito.

Las conexiones tanto de agua potable de la fuente se realizará a través de una acometida particular desde el Magatzem Municipal, situado junto al parque objeto del presente informe-valoración. El desagüe del pipi-can, se realizará en las redes municipales que existen en la Ronda Mestre Serrano.

## **3.- DEMOLICIONES.**

Para el desagüe, se procederá a la construcción de una zanja en terreno del parque y demolición de una franja de 40 cm de anchura en la acera, para conectar con la red general de alcantarillado situado en la Ronda Mestre Serrano. El agua potable para la fuente y Pipi-can, se tomará desde el Magatzem Municipal situado junto al parque de tal forma que se evitará la instalación de un nuevo contador de agua potable.

## **4.- PAVIMENTACION.**

En esta obra se contempla la reposición de la acera demolida para construir una zanja para colocar tubería de desagüe, desde la fuente y pipi-can al imbornal situado en la calzada. Para ello, después de colocar una tubería de pvc d= 150 mm, rellenaremos la zanja con zahorra artificial, encima colocaremos una solera de 10 cm de hormigón en masa H-150 y sobre esta solera se coloca el pavimento igual al existente.

Como cerramiento del parque se colocará una valla de 150 cm. de altura, formada por malla de alambre galvanizado soldado y plastificado verde de 50.8x50.8 mm. y diámetro de 2.50 mm., con pliegues en los alambres horizontales y puntas defensivas de 25.4 mm. en el borde superior, montada sobre postes tubulares de aluminio color verde, con pestaña en T para la fijación de mallas, incluso replanteo, recibido de postes con mortero de cemento, nivelación y aplomado de los mismos, colocación y tensado de la malla.

## **5.- MOBILIARIO VARIOS.**

Al parque canino se dotará del mobiliario necesario para crear un "circuito agility" formado por los siguientes aparatos: Valla de salto, Balancín, Paso de obstáculo vertical, Rampa agility, Salto de aros y Túnel, además se dota de una fuente para beber animales en dos niveles diferentes (perros grandes y pequeños) y un pipi-can. En el parque se dotará de una papelera y un dispensador de bolsas de excrementos.

Además se colocarán dos bancos para descanso de los propietarios de los perros.

## **6.- PRESUPUESTO.**

El Presupuesto de las obras descritas ascienden a la cantidad de **29.171,30 € (VEINTINUEVE MIL CIENTO SETEINTA Y UN Euros TREINTA Centimos)**, desglosado de la forma siguiente:

## RESUMEN

Capitulo 1: DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES.....	903,38 €
Capitulo 2: OBRAS E INSTALACIONES.....	5.454,53 €
Capitulo 3: CERRAMIENTOS.....	10.089,60 €
Capitulo 4: MOBILIARIO URBANO.....	3.811,74 €

---

**PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL ..... 20.259,25 €**

13% Gastos Generales..... 2.633,70 €

6% Beneficio Industrial..... 1.215,56 €

---

24.108,51 €

I.V.A. 21% (24.108,51 €)..... 5.062,79 €

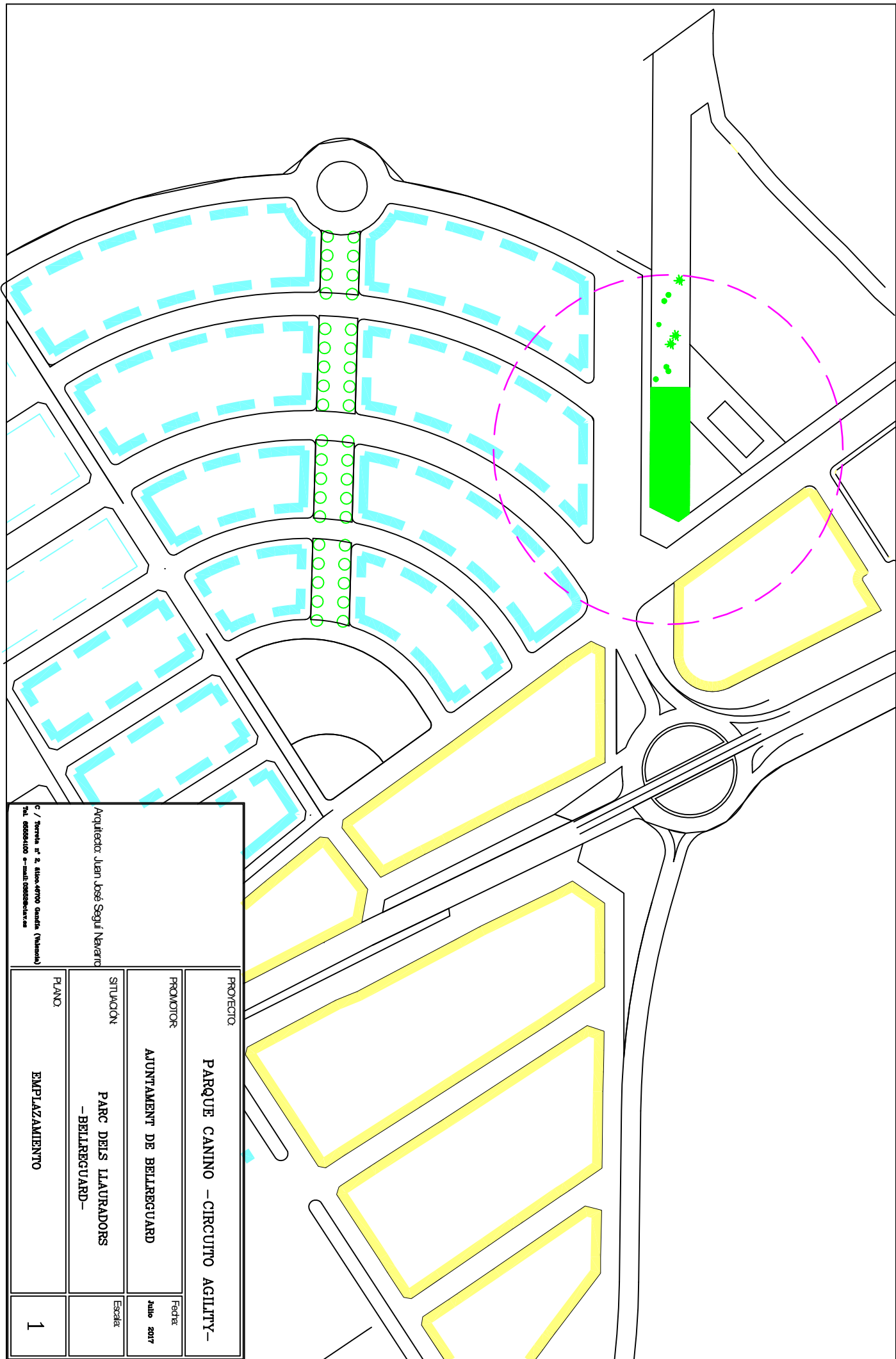
---

**PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA..... 29.171,30 €**

Bellreguard, 30 de julio de 2017

EL ARQUITECTO

Fdo.: Juan José Seguí Navarro



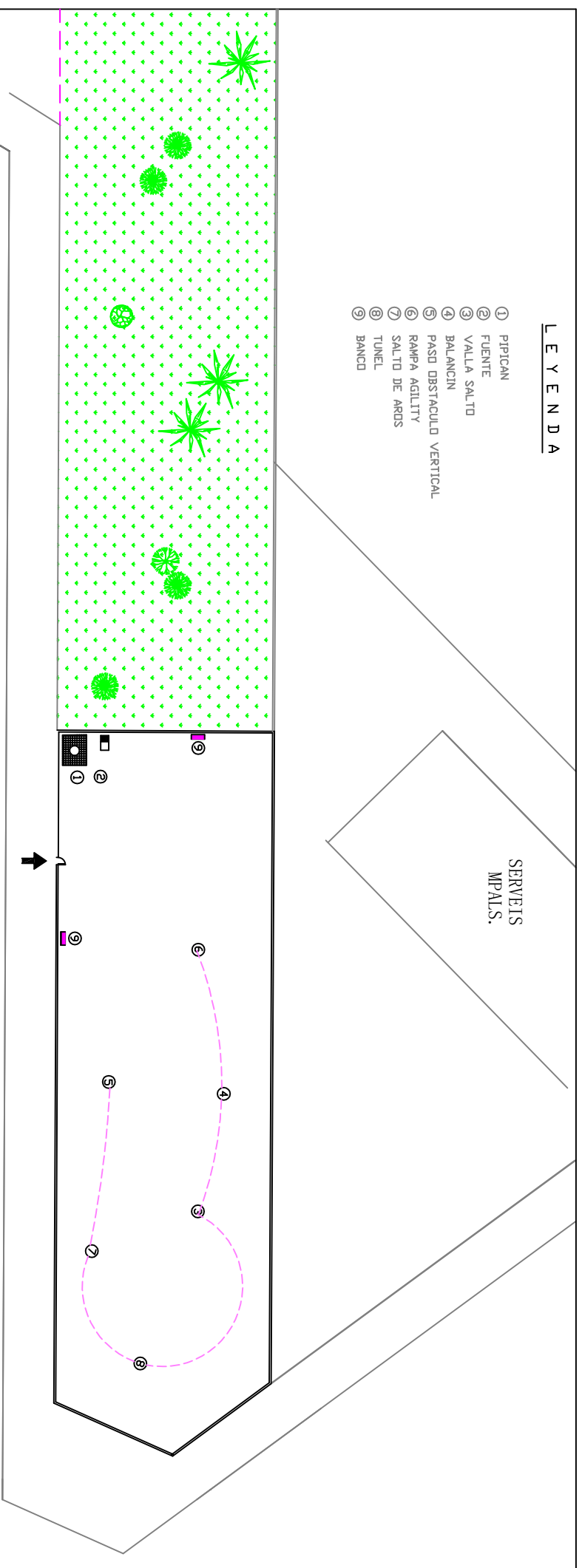
Arquitecto: Juan José Seguí Navarro

c / Torrelles nº 2, Altavilla (Barcelona)  
 Tel. 0034934100 - mail: jsegui@jsegui.com

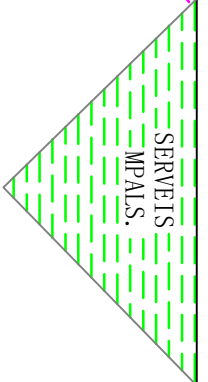
PROYECTO	PARQUE CANINO – CIRCUITO AGILITY–	
PROYECTOR	AJUNTAMENT DE BELLREGUARD	
SITUACION	PARC DELS ILAURADORS – BELLREGUARD–	Fecha: Julio 2017
PLANO	EMPLAZAMIENTO	Escala: 1

**L E Y E N D A**

- ① PIPICAN
- ② FUENTE
- ③ VALLA SALTO
- ④ BALANÇIN
- ⑤ PASO OBSTACULO VERTICAL
- ⑥ RAMPA AGILITY
- ⑦ SALTID DE ARDS
- ⑧ TUNEL
- ⑨ BANCÓ



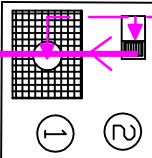
PROYECTO:		PARQUE CANINO –CIRCUITO AGILITY–	
PROYECTOR:		AJUNTAMENT DE BELLREGUARD	
SITUACION:		PARC DELS ILAURADORS –BELLREGUARD–	
PLANO:		CIRCUITO	
Arquitecto: Juan José Seguí Navarro		Fecha:	
c / Barxeta nº 2, s/bis-4ºDPO Gaudín (Vizcaya)		Julió 2017	
Tel. 608043100 e-mail: jrbellreguard@icv.es		Escala:	
		2	



Tuberia agua potable d= 22 mm

9

6



ACERA

Tuberia desague d= 150 mm

Conexion Inbormal existente

ACERA

9

Arquitecto: Juan José Seguí Navarro c / Torralba, nº 2, Eibar, 48700 Guadaiz (Vizcaya) Tfn: 945641400 e-mail: jsegui@jsegui.com	
PROYECTO: <b>PARQUE CANINO – CIRCUITO AGILITY –</b>	Fecha: Julio 2017
PROMOTOR: <b>AJUNTAMENT DE BELLREGUARD</b>	Escala: Escala
SITUACION: <b>PARC DELS LLURADORS          – BELLREGUARD –</b>	
PLANO: <b>AGUA POTABLE Y DESAGÜES</b>	3

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>		
<b>1.1</b>	<b>M3</b>	<b>Excavación para la formación de zanja, en terrenos deficientes, con medios manuales para una profundidad menor o igual a 1.5 m., con extracción a los bordes, sin incluir carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4.</b>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Zanja desde el magatzem municipal a la fuente (agua potable)	1	50,00	0,30	0,50	7,500		
		Zanja desagüe fuente y pipi-can a imbornal calle	1	5,00	0,30	0,50	0,750		
		Zanja para cimentación valla perimetral	1	32,00	0,40	0,40	5,120		
			1	115,00	0,40	0,40	18,400		
			1	45,00	0,40	0,40	7,200		
							38,970	38,970	
		<b>Total m3 .....</b>					<b>38,970</b>	<b>22,79</b>	<b>888,13</b>
<b>1.2</b>	<b>M3</b>	<b>Demolición de elemento de hormigón en masa, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.</b>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Zanja acera para desagüe	1	2,00	0,30	0,30	0,180		
							0,180	0,180	
		<b>Total m3 .....</b>					<b>0,180</b>	<b>84,74</b>	<b>15,25</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES :</b>								<b>903,38</b>	



**Presupuesto parcial nº 2 OBRAS E INSTALACIONES**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
<b>2.1</b>	<b>M3</b>	<b>Hormigón armado HA 25/B/20/Ila, preparado en zapatas corridas, con una cuantía media de 15 kg. de acero B 400 S, incluso recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado del hormigón, sin incluir encofrado, medido el volumen teorico de proyecto</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cimentación valla perimetral	1	32,00	0,40	0,40	5,120	
			1	115,00	0,40	0,40	18,400	
			1	45,00	0,40	0,40	7,200	
							30,720	30,720
		<b>Total m3 .....</b>				<b>30,720</b>	<b>150,41</b>	<b>4.620,60</b>
<b>2.2</b>	<b>M2</b>	<b>Solera realizada con hormigón HM 15/B/20/Ila con un espesor de 10 cm. extendido sobre terreno limpio y compactado a mano con terminación mediante reglado y curado mediante riego incluso parte proporcional de junta de contorno (considerando 1 m/m2) realizada con separador de 2 cm. de espesor y altura 10 cm. de poliestireno expandido.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Solera tapado zanja desagüe en acera	1	2,00	0,40		0,800	
							0,800	0,800
		<b>Total m2 .....</b>				<b>0,800</b>	<b>19,46</b>	<b>15,57</b>
<b>2.3</b>	<b>M2</b>	<b>Pavimento con baldosas de terrazo para uso exterior, grano relieve pulido, de 40x40 cm., tonos claros, colocado sobre capa de arena de 2 cm. de espesor minimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-6.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pavimento en acera tapado zanja desagüe	1	2,00	0,40		0,800	
							0,800	0,800
		<b>Total m2 .....</b>				<b>0,800</b>	<b>28,33</b>	<b>22,66</b>
<b>2.4</b>	<b>M</b>	<b>Tubería de polietileno de baja densidad (PE32), uso alimentario, 25 mm de diámetro nominal y 6.5 mm de espesor, con marcado AENOR. Según norma UNE-EN 12201 y UNE-EN 13244. Totalmente instalada y comprobada.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería agua potable procedente del Matgazem Municipal a fuente y pipi-can	1	80,00			80,000	
							80,000	80,000
		<b>Total m .....</b>				<b>80,000</b>	<b>6,65</b>	<b>532,00</b>
<b>2.5</b>	<b>M</b>	<b>Colector enterrado, realizado con tubo corrugado de PVC para saneamiento, de diámetro 200 mm, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, colocado en zanja de ancho 500+200 mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100+200/10 mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Desagüe fuente y pipi-can	1	10,00			10,000	
							10,000	10,000
		<b>Total m .....</b>				<b>10,000</b>	<b>26,37</b>	<b>263,70</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 2 OBRAS E INSTALACIONES :</b>							<b>5.454,53</b>	



**Presupuesto parcial nº 4 MOILIARIO URBANO**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
4.1	U	Banco prefabricado de hormigón, con respaldo, de 120x65x94 cm., incluso colocación, eliminación de restos y limpieza.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2				2,000		
							2,000	2,000	
			<b>Total u .....:</b>				<b>2,000</b>	<b>373,87</b>	<b>747,74</b>
4.2	Ud	Papelera Limpican	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			<b>Total Ud .....:</b>				<b>1,000</b>	<b>198,00</b>	<b>198,00</b>
4.3	Ud	Cartel señalización perros.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			<b>Total Ud .....:</b>				<b>1,000</b>	<b>199,00</b>	<b>199,00</b>
4.4	Ud	Fuente urbana acero inoxidable modelo MINUS DOG	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			<b>Total Ud .....:</b>				<b>1,000</b>	<b>881,00</b>	<b>881,00</b>
4.5	Ud.	Valla salto madera.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			<b>Total Ud. ....:</b>				<b>1,000</b>	<b>225,00</b>	<b>225,00</b>
4.6	Ud.	Balancín metálico para perros.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			<b>Total Ud. ....:</b>				<b>1,000</b>	<b>346,00</b>	<b>346,00</b>
4.7	Ud.	Eslalon.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			<b>Total Ud. ....:</b>				<b>1,000</b>	<b>240,00</b>	<b>240,00</b>
4.8	Ud.	Salto de aros perros.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			<b>Total Ud. ....:</b>				<b>1,000</b>	<b>350,00</b>	<b>350,00</b>
4.9	Ud.	Tunel perros poste metálico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			<b>Total Ud. ....:</b>				<b>1,000</b>	<b>625,00</b>	<b>625,00</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 4 MOILIARIO URBANO :</b>								<b>3.811,74</b>	

## Presupuesto de ejecución material

---

1 DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES	903,38
2 OBRAS E INSTALACIONES	5.454,53
3 CERRAMIENTOS	10.089,60
4 MOILIARIO URBANO	3.811,74
<b>Total .....</b>	<b>20.259,25</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS.

Bellreguard, 30 de julio de 2017  
EL ARQUITECTO

Juan José Seguí Navarro

Proyecto: PARQUE CANINO

<b>Capítulo</b>	<b>Importe</b>
Capítulo 1 DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES	903,38
Capítulo 2 OBRAS E INSTALACIONES	5.454,53
Capítulo 3 CERRAMIENTOS	10.089,60
Capítulo 4 MOILIARIO URBANO	3.811,74
Presupuesto de ejecución material	20.259,25

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS.

Bellreguard, 30 de julio de 2017  
EL ARQUITECTO

Juan José Seguí Navarro