



AJUNTAMENT DE BELLREGUARD

Concessió d'ajudes econòmiques per tal que es facilite una solució residencial immediata a les persones víctimes de violència de gènere, a les persones que hagen patit desnonament del seu habitatge habitual o siga imminent, a les persones sense llar i a altres persones especialment vulnerables amb residència efectiva al municipi de Bellreguard i per al període comprés entre l'1 de gener de 2021 i el 31 de març de 2022

2. REQUISITS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

2.1- Ser persones víctimes de violència de gènere, persones que hagen patit desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables.

A aquest efecte es consideraran persones especialment vulnerables aquelles que posseïsquen aquesta consideració segons valoració individual emesa pels serveis socials d'atenció primària, en la qual es valoren les circumstàncies personals que aconsellen la concessió de l'ajuda, com ara persones amb problemes de salut mental, diversitat funcional, persones joves extutelades per la Generalitat, persones d'avançada edat, persones exrecloses, sol·licitants d'asil, persones migrants vulnerables, independentment de la seua situació administrativa i altres situacions similars.

2.2- L'habitatge arrendat o l'immoble que s'ocupe ha de constituir la residència habitual de la persona perceptora de l'ajuda.

2.3- En el supòsit d'arrendament, la persona arrendatària o qualsevol de les que tinguen el seu domicili habitual en l'habitatge arrendat no ha de tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona que tinga la condició d'arrendadora de l'habitatge, excepte situacions excepcionals degudament justificades pels serveis socials. Tampoc podrà ser persona arrendatària ser sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora.

2.4- No podran ser beneficiàries aquelles persones o unitats de convivència que disposen d'un habitatge en propietat o en règim d'usdefruit, que puguen ocupar després de l'acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, o el desnonament del seu habitatge habitual o la consideració d'especialment vulnerable i l'ocupació de la qual siga compatible amb aquestes situacions.





AJUNTAMENT DE BELLREGUARD

3. ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

Actuacions destinades a abonar qualsevol despesa derivada de pagament del lloguer o del preu d'ocupació de l'habitatge adequat, de titularitat privada o sobre qualsevol allotjament o dotació residencial susceptible de ser ocupada per les persones beneficiàries, en els mateixos règims.

4. QUANTIA I PERIODE SUBVENCIONABLE

El total de la subvenció rebuda des de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica és de 9.000€.

4.1- La quantia de l'ajuda per a cada persona o unitat de convivència, es determinarà d'acord amb les seues circumstàncies personals i de conformitat amb l'informe que, a aquest efecte, emeta els serveis socials, dins dels límits que s'assenyalen a continuació:

4.1.1- Fins a 100 % de la renda amb un límit de 420 euros al mes.

4.1.2- Fins al 100 % de les despeses per a atendre els costos de manteniment, comunitat i subministraments bàsics amb un límit de 100 euros al mes

4.1.3- El pagament es realitzarà per transferència bancària, amb opció de rebre l'ajuda la part arrendatària o la part arrendadora

4.1.4- Les ajudes podran sufragar despeses per un termini màxim de 12 mesos i podran ser aplicables, amb caràcter retroactiu, a les despeses reportades durant el període comprés entre l'1 de gener de 2021 i el 31 de març de 2022.

4.1.5- Taula de quantitats per mes d'ajuda:

Membres UF	UF: 1membre	UF: 2 o 3 membres	UF: 3 o 4 membres	UF: 5 membres o més
Ingressos mensuals dividits per nombre de membres de la UF	Fins al 50% SMI (475€)	fins al 60% SMI (570€)	fins al 75% del SMI (712,50€)	fins al 100% del SMI (950€)
Quantia de l'ajuda mensual	210€	252€	315€	420€

4.1.6- La concessió de les ajudes estarà condicionada a la disponibilitat pressupostària





AJUNTAMENT DE BELLREGUARD

5. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

5.1- Documentació a presentar:

1. Instància general de sol·licitud que es trobarà a disposició en la pàgina web de l'Ajuntament, en les oficines i en la seu electrònica.
2. Contracte de lloguer o precontracte (amb indicació de la referència cadastral)
3. Documentació judicial del llançament de l'habitatge (si és el cas)
4. Justificant del deute (si és el cas)
5. Acreditació de les circumstàncies de vulnerabilitat
6. Acreditació de la situació econòmica: autorització accés a dades
7. Moviments bancaris de tots els comptes de tots els membres de la UF dels últims 6 mesos
8. Altra que es considere necessària per a la valoració de la sol·licitud

5.2- Lloc, termini de presentació i gestió de la subvenció

4. El termini per presentar la sol·licitud serà des de l'endemà de l'aprovació de les bases per la Junta de Govern Local i fins el 28/02/2022.
5. Les sol·licituds es podran presentar, amb cita prèvia amb els serveis socials d'atenció primària de l'Ajuntament, o bé, per la seu electrònica de l'Ajuntament de Bellreguard, i seran citats amb posterioritat pels serveis socials.
6. Les sol·licituds presentades seran resoltes en un període màxim de 3 mesos. En el cas de manca de la documentació necessària, es farà el requeriment corresponent i es disposarà de 10 dies hàbils per aportar-la. En cas de no aportació, serà desestimada per eixe motiu.

6. PAGAMENT DE LES AJUDES

El pagament de les ajudes es farà atenent als criteris següents:





AJUNTAMENT DE BELLREGUARD

6.1- El pagament corresponent a l'ajuda concedida es realitzarà prèvia justificació de la despesa, si bé podrà anticipar-se el pagament de fins a un 30 % de l'import total de l'ajuda en el moment de la seua concessió.

6.2- Serà justificació la transferència realitzada, rebut bancari domiciliat o ingrés en efectiu en el compte de la persona física o jurídica titular de l'activitat econòmica o de l'immoble sobre el qual recaiga el contracte d'arrendament o d'ocupació subscrit.

En el document acreditatiu de pagament haurà de constar expressament: la identificació completa de les persones que realitzen i reben el pagament, l'import de la renda de llogueri el concepte pel qual es realitza, amb indicació del mes o període al qual correspon.

6.3- Si la persona beneficiària de l'ajuda no justifica que les ajudes percebudes han sigut destinades al pagament de les rendes de lloguer d'habitatge no es realitzarà cap pagament més, i es revocarà l'ajuda i consegüent pèrdua de dret al cobrament de la quantia que reste, així com a l'inici d'expedient de reintegrament per l'import de les ajudes concedides i el destí de les quals no ha sigut justificat amb els interessos legals corresponents.

I, perquè conste, estenc aquesta certificació, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde, Bellreguard, a la data de la signatura electrònica.

Vist i Plau
L'ALCALDE
Alexandre Ruiz Gadea

EL SECRETARI – INTERVENTOR Acctal.
Josep Server Ausina

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT AL MARGE.

